



ZE la Braconne  
19 route du Lac des Saules  
16600 MORNAC  
Tél : 05.45.65.82.50  
[www.calitom.com](http://www.calitom.com)

## APPEL A MANIFESTATION D'INTERET AVIS DE PUBLICITE

---

### INSTALLATION ET EXPLOITATION DE BATTERIES DE STOCKAGE D'ELECTRICITE

---

**Date et heure limite de remise des propositions : 18 août 2026 à 15 h 00**

Le dossier de l'AMI est téléchargeable sur le site internet de Calitom [www.calitom.com](http://www.calitom.com) ou sur le profil acheteur de Calitom <https://awsolutions.fr/#/connexion>

Calitom a récemment reçu des manifestations d'intérêt spontanées d'un opérateur pour l'occupation d'emprises d'environ 40 m<sup>2</sup> sur plusieurs sites appartenant au syndicat, en vue d'y installer et exploiter des batteries de stockage d'électricité raccordées au réseau public de distribution.

Les sites concernés relevant du domaine public, et l'occupation envisagée permettant l'exercice d'une activité économique, CALITOM doit procéder à une publicité préalable à manifestation d'intérêt concurrente, conformément aux articles L.2122-1-1 et L.2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques, avant toute signature d'une promesse de bail, d'un bail emphytéotique administratif ou de tout acte conférant des droits d'occupation

Le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public cette manifestation d'intérêt spontanée et de permettre à tout opérateur économique intéressé de manifester son intérêt pour l'occupation d'un ou plusieurs sites, dans des conditions comparables à celles envisagées à la suite des manifestations d'intérêt spontanées reçues

La présente procédure est soumise aux dispositions de l'article L.2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques visant à assurer une sélection présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence via notamment la mise en œuvre de mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester.

### Principales caractéristiques du présent appel à manifestation d'intérêt :

La procédure portera sur les sites suivants, chaque site constituant un périmètre distinct de réponse :

| N° | Site                     | Commune                  | Parcelle cadastrale | Adresse / localisation indicative                              |
|----|--------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| 1  | PDV Villebois            | Villebois-Lavalette      | ZC 0004             | Avenue Maison Blanche, 16320 Villebois-Lavalette               |
| 2  | Atrion Mornac            | Mornac                   | AD 0176             | 111 route du Bois Grollet, 16600 Mornac                        |
| 3  | Champagne-Mouton         | Champagne-Mouton         | 0C 1063             | Route de la Verrière, 16350 Champagne-Mouton                   |
| 4  | Châteauneuf-sur-Charente | Châteauneuf-sur-Charente | 0G 1282             | 450 rue de la Perdrix Rouge, 16120 Châteauneuf-sur-Charente    |
| 5  | PDV Barbezieux           | Barbezieux-Saint-Hilaire | 0H 1125             | 6 chemin de l'Ouche des Filles, 16300 Barbezieux-Saint-Hilaire |
| 6  | PDV Dirac                | Dirac                    | 0C 2188             | 3749 route de Périgueux, 16410 Dirac                           |
| 7  | PDV Montbron             | Montbron                 | BN 0025             | Le Plantier, 16220 Montbron                                    |
| 8  | PDV Vars                 | Vars                     | ZI 0146             | La Gare, 16330 Vars  |
| 9  | PDV Villefagnan          | Villefagnan              | ZO 0146             | Zone économique des Trois Fontaines, 16240 Villefagnan         |
| 10 | Poullignac               | Poullignac               | 0C 0429             | 1 impasse de l'Ouche Grillée, 16190 Poullignac                 |
| 11 | Rouzède                  | Rouzède                  | 0C 0949             | 4 Le Grand Clos, 16220 Rouzède                                 |
| 12 | Ruffec                   | Ruffec                   | AE 0057             | 16700 Ruffec   |

|    |               |               |         |                                      |
|----|---------------|---------------|---------|--------------------------------------|
| 13 | Sainte-Sévère | Sainte-Sévère | AK 0102 | 16200 Sainte-Sévère                  |
| 14 | Siège CALITOM | Mornac        | AK 0042 | 11 route des Orchidées, 16600 Mornac |

Les emprises exactes pourront être précisées ultérieurement par plan, bornage, document graphique ou intervention d'un géomètre, sans modification substantielle de l'objet de la présente procédure.

Les surfaces utiles au projet sont de l'ordre de 40 mètres carrés environ sur chaque site.

**Durée du titre d'occupation envisagée :** La durée maximale envisagée du titre ou du bail sera de 20 ans, sous réserve de la procédure applicable et de l'approbation ultérieure de l'organe compétent.

Une redevance minimale annuelle sera à verser à Calitom durant toute la durée du titre ou du bail.

**Présentation des dossiers :** se rapporter au programme

**Critères d'évaluation des offres, pour chaque site :**

- la qualité technique du projet (compatibilité du projet avec les contraintes du site et les activités de CALITOM, la capacité du candidat à obtenir les autorisations nécessaires et à assurer le raccordement, les conditions de sécurité, d'exploitation, de maintenance, de démantèlement et de remise en état, le calendrier prévisionnel de réalisation) : 50 points
- la valeur financière et juridique (les garanties administratives, juridiques, financières et assurantielles présentées par le candidat ; le niveau de redevance proposé ; l'absence de charge financière ou de risque excessif pour CALITOM) : 50 points

CALITOM se réserve la faculté de ne pas donner suite à la procédure, de la modifier, de la déclarer infructueuse en tout ou partie, de ne retenir aucun opérateur pour un ou plusieurs sites, ou de solliciter des compléments d'information, dans le respect des règles applicables.

**Mode de transmission :**

Le dossier de candidature devra être adressé par LRAR (ou remis contre récépissé) à l'adresse suivante :

Calitom – ZE la Braconne – 19 rte du Lac des Saules – 16600 MORNAC

Dans une enveloppe cachetée portant la mention :

**« APPEL A MANIFESTATION D'INTERET » - INSTALLATION ET EXPLOITATION DE BATTERIES DE STOCKAGE D'ELECTRICITE**

Ou par mail à l'adresse : [marches@calitom.com](mailto:marches@calitom.com) ou par WeTransfer

**Les dossiers devront être réceptionnés au plus tard le mardi 18 août 2026 à 15h00 dernier délai. Tout dossier reçu hors délai sera rejeté.**